



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1 - BIM - OPÇÃO 220V - MODELO	DATA : 03/06/2026		L.S. Hora: 114,11%	
		BDI : 25,00%		L.S. Mês: 71,30%	
DESCRIÇÃO:	CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1	FONTE		VERSÃO	
		SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SINAPI		2026/04 SEM DESONERAÇÃO	
		SP Obras		201 SEM DESONERAÇÃO	
		PRÓPRIA		PRÓPRIA	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 623.400,35	85,00% R\$ 529.890,30	15,00% R\$ 93.510,05								
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 375.734,46	15,00% R\$ 56.360,17	85,00% R\$ 319.374,29								
3	FUNDAÇÕES	R\$ 265.156,15		70,00% R\$ 185.609,31	30,00% R\$ 79.546,85							
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 837.443,74		10,00% R\$ 83.744,37	70,00% R\$ 586.210,62	20,00% R\$ 167.488,75						
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 222.633,40			15,00% R\$ 33.395,01	40,00% R\$ 89.053,36	45,00% R\$ 100.185,03					
6	ESQUADRIAS	R\$ 590.689,05					10,00% R\$ 59.068,91	40,00% R\$ 236.275,62	20,00% R\$ 118.137,81	30,00% R\$ 177.206,72		
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 467.452,16			25,00% R\$ 116.863,04	35,00% R\$ 163.608,26	25,00% R\$ 116.863,04	15,00% R\$ 70.117,82				
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 51.775,47			100,00% R\$ 51.775,47							
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 421.325,37				15,00% R\$ 63.198,81	20,00% R\$ 84.265,07	20,00% R\$ 84.265,07	20,00% R\$ 84.265,07	20,00% R\$ 84.265,07	5,00% R\$ 21.066,27	
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 671.530,58				15,00% R\$ 100.729,59	15,00% R\$ 100.729,59	25,00% R\$ 167.882,65	20,00% R\$ 134.306,12	25,00% R\$ 167.882,65		
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 179.778,37								25,00% R\$ 44.944,59	40,00% R\$ 71.911,35	5,00% R\$ 8.988,92
12	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	R\$ 178.503,10				10,00% R\$ 17.850,31	20,00% R\$ 35.700,62	30,00% R\$ 53.550,93	20,00% R\$ 35.700,62	10,00% R\$ 17.850,31	10,00% R\$ 17.850,31	
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 62.700,01					20,00% R\$ 12.540,00	20,00% R\$ 12.540,00	30,00% R\$ 18.810,00	25,00% R\$ 15.675,00	5,00% R\$ 3.135,00	
14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 112.049,38				20,00% R\$ 22.409,88	20,00% R\$ 22.409,88	20,00% R\$ 22.409,88	20,00% R\$ 22.409,88	20,00% R\$ 22.409,88		
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 107.777,51						10,00% R\$ 10.777,75	20,00% R\$ 21.555,50	30,00% R\$ 32.333,25	40,00% R\$ 43.111,00	
16	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 79.996,91				5,00% R\$ 3.999,85	10,00% R\$ 7.999,69	10,00% R\$ 7.999,69	20,00% R\$ 15.999,38	30,00% R\$ 23.999,07	25,00% R\$ 19.999,23	
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	R\$ 342.499,02				5,00% R\$ 17.124,95	5,00% R\$ 17.124,95	10,00% R\$ 34.249,90	25,00% R\$ 68.499,80	25,00% R\$ 85.624,76	10,00% R\$ 85.624,76	R\$ 34.249,90
18	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 73.926,07							20,00% R\$ 14.785,21	30,00% R\$ 22.177,82	30,00% R\$ 22.177,82	20,00% R\$ 14.785,21
19	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 128.164,14		15,00% R\$ 19.224,62	10,00% R\$ 12.816,41				30,00% R\$ 38.449,24	20,00% R\$ 25.632,83	15,00% R\$ 19.224,62	10,00% R\$ 12.816,41

		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																																					
		OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1 - BIM - OPÇÃO 220V - MODELO						DATA : 03/06/2026		L.S. Hora: 114,11%																												
		DESCRIÇÃO:	CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 1						BDI : 25,00%		L.S. Mês: 71,30%																												
									<table><tr><th colspan="3">FONTE</th><th colspan="3">VERSÃO</th></tr><tr><td>SEINFRA</td><td colspan="2"></td><td>028 SEM DESONERAÇÃO</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>SINAPI</td><td colspan="2"></td><td>2026/04 SEM DESONERAÇÃO</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>SP Obras</td><td colspan="2"></td><td>201 SEM DESONERAÇÃO</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>PRÓPRIA</td><td colspan="2"></td><td>PRÓPRIA</td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>						FONTE			VERSÃO			SEINFRA			028 SEM DESONERAÇÃO				SINAPI			2026/04 SEM DESONERAÇÃO				SP Obras			201 SEM DESONERAÇÃO	
FONTE			VERSÃO																																				
SEINFRA			028 SEM DESONERAÇÃO																																				
SINAPI			2026/04 SEM DESONERAÇÃO																																				
SP Obras			201 SEM DESONERAÇÃO																																				
PRÓPRIA			PRÓPRIA																																				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10																											
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 34.764,68					20,00%				80,00%																												
							R\$ 6.952,94				R\$ 27.811,74																												
21	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 14.331,96										100,00%																											
												R\$ 14.331,96																											
22	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 4.834,15					30,00%	30,00%		20,00%	20,00%																												
							R\$ 1.450,25	R\$ 1.450,25		R\$ 966,83	R\$ 966,83																												
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 205.969,76	15,00%	25,00%						15,00%	30,00%	15,00%																											
			R\$ 30.895,46	R\$ 51.492,44						R\$ 30.895,46	R\$ 61.790,93	R\$ 30.895,46																											
24	FECHAMENTO - MURO	R\$ 323.418,85		15,00%	20,00%	25,00%		20,00%	20,00%																														
				R\$ 48.512,83	R\$ 64.683,77	R\$ 80.854,71		R\$ 64.683,77	R\$ 64.683,77																														
25	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 48.782,66									40,00%	60,00%																											
											R\$ 19.513,06	R\$ 29.269,60																											
		R\$ 6.476.837,31																																					

ARMANDO AUGUSTO DA SILVEIRA GALLENÍ
ENGENHEIRO CIVIL
CREAMA: 111830685-6